

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۴۰||۷۰۰۴

پیوست: ندارد

باسمه تعالی

قرارداد تامین مالی جمعی

بر روی پلتفرم تامین مالی جمعی زرین کراود با شرکت همراه بردار زرین

این قرارداد بر اساس ماده ۲۱ دستورالعمل تامین مالی جمعی مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار و تحت نظر کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

ماده ۱: مشخصات طرفین قرارداد

- طرف اول: شرکت همراه بردار زرین به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۱۹۶۴۲۷۰، کد اقتصادی ۴۱۱۵۱۹۵۷۸۱ و شماره ثبت ۴۹۸۸۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی تهران، پوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۴۱، واحد ۲ شماره تلفن ۴۱۳۳۹، ایمیل info@zarincrowd.com و با نمایندگی آقای مصطفی امیری به شماره ملی ۰۰۷۹۷۷۰۹۴۰ مدیر عامل با توجه به آخرین تغییرات روزنامه رسمی، مالک پلتفرم تامین مالی جمعی زرین کراود به آدرس www.zarincrowd.com با مجوز از فرابورس ایران که از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می شود.
- طرف دوم: شرکت نوآوران شبکه سبز مهرگان به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۲۱۶۲۰ کد اقتصادی ۴۱۱۳۳۳۳۹۴۱۳۹ و شماره ثبت ۳۰۵۳۴۹ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی خیابان مطهری - خیابان صرعمه - کوچه نازدهم (پهنای) - پلاک ۱۳ - طبقه دوم کد پستی ۱۵۸۷۷۴۸۱۱۵ شماره تلفن ۲۶۳۱۰ ایمیل info@hostiran.com و با نمایندگی فرشاد اسماعیلیان به شماره ملی ۰۴۵۳۴۹۷۴۳۸ با سمت مدیرعامل که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متقاضی» نامیده می شود.
- طرف سوم: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش بردار آریان به شماره ثبت ۳۹۷۳۳۳ و شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۸۸۲۷ و کد اقتصادی ۴۱۱۳۷۸۴۷۴۴۴ به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کوی نصر، خیابان بلوچستان، خیابان آریا، پلاک ۹ - طبقه پنجم و کد پستی ۱۴۴۴۸۳۴۵۱۶ و شماره تلفن ۳۱۸۸۳۳۱۴۰۰ به نمایندگی آقای احمد پویان فر (مدیرعامل) و آقای محمد بورغلامعلی (عضو هیئت مدیره) که از این پس در این قرارداد اختصاراً «انهاد مالی» نامیده می شود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد بورغلامعلی	علی امیری
فرشاد اسماعیلیان	احمد پویانفر	مصطفی امیری

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش بردار آریان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سواهی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۳۳

همراه بردار زرین
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سواهی خاص) شماره ثبت: ۳۹۷۳۳

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

ماده ۲: موضوع قرارداد:

ارائه خدمات جهت تامین مالی جمعی در طرح خرید تجهیزات سامانه جامع آبر هاست ایران به مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان به منظور تامین سرمایه لازم برای طرح مذکور.

این تامین مالی از طریق سکوی عامل زرین گروید به نشانی <https://www.zarincrowd.com> انجام می‌گیرد. تبصره ۱: در صورتی که حداقل مبلغ ۱.۵۰۰.۰۰۰.۰۰۰ تومان جمع‌آوری شود به استناد طرح نوجویی ارائه شده تکمیل طرح مورد تأیید است و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادار مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به عنوان سند بالادستی قرارداد حائز می‌باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

۳-۱: آماده سازی طرح جهت نمایش در سگو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداکثر ۵ روز از تاریخ امضای قرارداد.

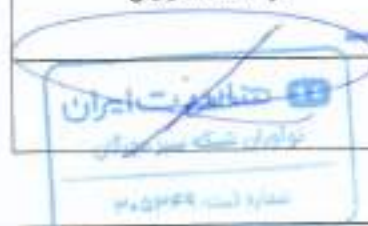
۳-۲: واریز حداقل ۵۰ درصد متقاضی باید طی ۷۲ ساعت کاری پس از دریافت نماد صورت گیرد.

۳-۳: دوره جمع‌آوری وجوه به مدت ۳۰ روز از زمان انتشار طرح می‌باشد.

تبصره- عامل، نماینده‌ی تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم بصورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه‌گذاری وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه‌های تسخیر قرارداد را پس از سررسید با انحلال این قرارداد و فقط در صورت عدم پرداخت متقاضی، از وثایق و تضامین متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای وکالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرائی برداشت نموده و به حساب بدهی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازم‌الاجرا می‌باشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام در خصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه احتیاطات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

تبصره: عامل به نمایندگی از تامین کنندگان و با هماهنگی متقاضی می‌تواند حسب مورد دوره جمع‌آوری وجوه را تمدید کند.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورنقاسمی	علی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۳۰۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

۳-۴ متقاضی ملزم به پرداخت ۱۵ درصد از سرمایه مورد نیاز قبل از انتشار طرح در سکو است. پرداخت این مبلغ به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می‌رسد، صورت خواهد گرفت و در صورتی که فرآیند جمع‌آوری وجوه، موفق نباشد این مبلغ به متقاضی عودت خواهد شد.

۳-۵ قرارداد حاضر بصورت عینی لازم‌التیاج از تاریخ انعقاد آغاز میشود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبلغ تامین‌کنندگان مشارکت‌کننده در طرح معتبر و لازم‌الاجرا است. در صورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی یا عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین میگردد، تمدید میگردد.

۳-۶ خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین‌کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

۴-۱ متقاضی متعهد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان، ۵ درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین‌کنندگان جمع‌آوری شده است را به عنوان کارمزد ارائه خدمات عامل و نهاد مالی (۴ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی طبق قرارداد منعقد شده بین عامل و نهاد مالی) و شرکت فرابورس میزان (۵ درصد از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی) و ملحق مبلغ را در قالب هزینه‌های مشاوره‌های قراردادی، ساخت مדיا جهت تبلیغات، به عنوان مبلغ قرارداد و در مقابل این خدمات به عامل پرداخت نماید.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروژه، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع‌آوری شده کسر نماید و باقی‌مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی، تامین‌کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطا کرده و حق هرگونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده‌اند.

۴-۳ پرداخت عامل از مبلغ مالی جمع‌آوری شده به متقاضی یک مرحله‌ای بوده و در ابتدای پروژه به متقاضی پرداخت می‌گردد.

متقاضی	نهاد مالی		عامل	
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورقاسمی	احمد رویانفر	علی امیری	مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۳۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

ماده ۵ - تعهدات متقاضی

در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی دارای تعهدات زیر است:

الف- تعهدات عمومی

۵-۱- متقاضی اعلام می کند که از ریسکها و مقررات حاکم از جمله ریسکهای سرمایه گذاری در شرکتها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل صادر در سکوی عامل کاملاً مطلع است.

۵-۲- متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را میپذیرد و متعهد به ایفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شناختن کلیه عملکردها و اهداف و برنامه های مصوب دست باید و با نظر فنی قرارداد غیر منتفع (حسب مورد) با شرط امضای قرارداد عدم افشای اطلاعات (تعیین شده توسط عامل) همکاری نماید.

۵-۳- متقاضی متعهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیر واقعی خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه است که در سکوی عامل بازگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر اینصورت متعهد است ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز مرحله اول را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

نیضره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید.

۵-۴- متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و بهر مدتی که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، طرح موضوع این قرارداد را نزد عاملهای دیگر تا سن مالی جمعی ثبت نماید. در صورت نقض این بند قرارداد توسط متقاضی، عامل میتواند علاوه بر فسخ قرارداد از محل تضمین مطرح در ماده ۵ بدون مراجعه به مراجع قضایی جهت جبران خسارت اقدام نماید.

۵-۴- متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان متناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح اقدام نماید.

۵-۵- متقاضی تضمین مینماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرر ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجمع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم شرکت متقاضی وجود ندارد که به نحوی از اجتناب یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تضمین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تضمین کنندگان منتهی گردد. در صورت اثبات

متقاضی	تأمین مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورنامقانی احمد پویانفر	علی امیری مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

خلاف این بند عامل میتواند علاوه بر فسخ قرارداد از محل تضامین مطرح در ماده ۱۱ بدون مراجعه به مراجع قضایی جهت جبران خسارت اقدام نماید.

۴-۵- متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیرعامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید. متقاضی متعهد است گزارشهای مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت گزارش مصوبه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی در خصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارشهای دوره ای به عامل ارائه نماید.

۷-۵- بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تأیید اقدامات متقاضی توسط عامل مطابق شرایط موجود در فراخوان طرح است. اما در صورت تخلف متقاضی عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ منابع مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انطباق اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی با کشف فساد و یا عدم امضای صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی، هیچ میزان از منابع مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداکثر ۷۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام بانکی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

۸-۵- متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فراخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل میتواند راسا از محل تضامین متقاضی، خسارت و زیان وارده به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا متقاضی متعهد است ظرف مهلت حداکثر ۹۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر اینصورت عامل حق دارد راسا نسبت به مطالبه خسارت وارده از محل تضامین موضوع این قرارداد اقدام کند.

ب) تعهدات اختصاصی

۹-۵- متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (با خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ گدیروسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابداران معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مفادمانی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره- حساب بانکی موضوع بند ۵-۹، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی متعهد است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات

عامل	نهاد مالی	متقاضی
مصطفی امیری	محمد پورنامدانی	فرشاد اسماعیلیان
		

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارژن پرفاز آر بیان
دفتر نظارت حراز من بورس و اوراق بهادار
(سپاهان خاص) شماره ثبت: ۳۲۷۶۳۳

همراه پیمانکاری
شماره حساب: ۰۹۹۱۸۳۱۰۰۰۰
شماره حساب: ۸۸۶۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۳۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداختهای فیما بین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد.

۵-۱۰ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارده به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و داراییها بردارد و جبران کند.

تصوه - عدم سودآوری طرح علیرغم اذعان و اعلام متقاضی در طرح کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی جهت ترغیب تامین کنندگان به سرمایه گذاری، به تشخیص کارگروه ارزیابی با عامل (غیر از دلایل عرفی رایج تجاری و ریسکهای فنی و اقتصادی)، نقض تعهد متقاضی فرض میگردد و وی متعهد و ملتزم به پرداخت خسارات مندرج در بند ۵ - ۱۰ فوق خواهد بود.

۵-۱۱ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجوه تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

۵-۱۲ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خساراتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامنا و راسا مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارده به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و مبرا می دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۵-۱۳ هزینه های اجرای این قرارداد در خصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابس بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۵-۱۴ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خویش تحت نظارت کامل عامل، حسابس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحدید عامل) و کارگروه ارزیابی مینماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارشهای دوره ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرابورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل) از گزارشهای مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۲۳۳۷۷/ و ۹۹ مورخ ۲۹ / ۹ / ۱۳۹۹ را به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارشهای مذکور در پایان هر طرح، بنا بر صلاحدید عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورغلامعلی احمد پورناظر	علی امیری مصطفی امیری

نورگن مشاور سرمایه گذاری
ارزش پر هاز آویهان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
اسپاسی خاص، شماره ثبت: ۳۷۲۶۳۳

شماره ثبت: ۳۷۲۶۳۳
تاریخ: ۱۳۹۹/۰۹/۲۹

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

۵-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارشهای موضوع این قرارداد و سایر گزارشهای مورد درخواست عامل خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت ناشی از عمل حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۵-۶ مسئولیت صحت اطلاعات، گزارشها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارشهای حسابرسان مگر در مواردی که گزارش حسابرسان بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایطی را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرحها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرسان (در صورت صلاحدید عامل) صورت پذیرد. متقاضی میبایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعملهای مقتضی را با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر صحت تاییدات حسابرسان و عامل اقدام شده باشد.

بصره ۱ - متقاضی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

۵-۷ متقاضی حسب درخواست عامل، ملزم به دریافت ضمانت نامه تعهد پرداخت است.

۵-۸ متقاضی موظف است نسبت به اخذ و تمدید مجوز برای اجرای طرح اقدام کند و در صورتی که طرح به دلیل قصور متقاضی در خصوص مجوزهای لازم دچار مانع گردد، متقاضی ملزم به پرداخت سود به تامین کنندگان براساس فراخوان طرح است در غیر اینصورت عامل میتواند از محل وثایق نسبت به اخذ آن اقدام کند.

ماده ۶ - تعهدات عامل

۶-۱ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی مینماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۶-۲ عامل سوابق معاملات و صورتحساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری میکند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۶-۳ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد:

۶-۳-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط عامل؛

۶-۳-۲ ارسال طرح داری شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی؛

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورقاسمی	مصطفی امیری
		

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش بر باز آریان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(مواضع خاص) شماره ثبت: ۳۰۶۹۳۳

همراه با...
تاریخ: ۱۳۸۱/۱۲/۲۵
شماره ثبت: ۸۸۹۳۹۰۰۰

تاریخ: ۱۳۰۲/۰۱/۱۹
 شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴۱
 پیوست: ندارد

۶-۳-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد:

۶-۳-۴ همراهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران حسب مورد.

۶-۳-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شراکت در فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تامین مالی طرح.

تبصره: در هر صورت صدور گواهی شراکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۶-۳-۶ ميسر کردن پرداخت برای تامین کنندگان

۶-۳-۷ اطلاع رسانی طرح

۶-۳-۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان

۶-۳-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۶-۳-۱۰ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعملهای ابلاغی

۶-۳-۱۱ دریافت و بررسی گزارش حسابرس (در صورت صلاحدید)

۶-۳-۱۲ تهیه گزارش تسویه

۶-۳-۱۳ مدیریت تسویه طرح

ماده ۷- تعهدات نهاد مالی

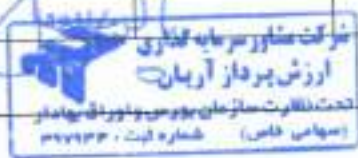
نهاد مالی متعهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازم الاجرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی از جمله تایید گزارشهای مختلف عامل را رعایت و ایفا نماید.

۷-۱ نهاد مالی متعهد است اقدامات زیر را نیز انجام دهد:

۷-۱-۱ بررسی و تکمیل طرح

۷-۱-۲ بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگروه ارزیابی

متقاضی	نهاد مالی		عامل	
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورغلامعلی	احمد پورانیفر	علی امیری	مصطفی امیری



۳-۱-۷ بررسی و تایید درخواست صدور گواهی

۴-۱-۷ بررسی و تایید گزارش تسویه

۵-۱-۷ برقراری ارتباط جهت احراز هویت سهام

تبصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸ - تعهدات تامین کننده

۱-۸ تامین کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و ممنوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و پوششویی نسبت به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸ تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل و بیانیه ریسک مندرج در وبسایت <https://www.zarincrowd.com/> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

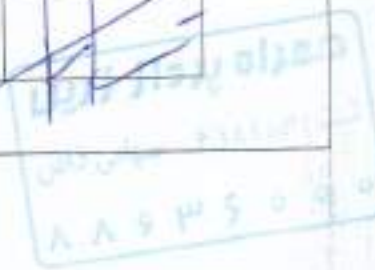
۴-۸ تسویه کلیه وجوه اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها تماما برعهده و ذمه متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا مبلغ ... را خواهد داشت.

۶-۸ تامین کننده اذعان می دارد هرگونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	نهاد مالی		عامل	
فرشاد اسعاعیلیان	محمد پورنامدانی	اکهد پویانفر	علی امیری	مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

نصیه - تا من کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از تسخیر، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در اسناد تضامین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تا من کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

ماده ۹ - مشارکت در درآمد حاصل شده توسط تامین کنندگان

۹-۱- در صورتی که متقاضی مبلغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداکثر ۵ روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقساط به تامین کنندگان پرداخت ننماید، منعقد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان خسارت تاخیر تسویه، باید بپردازد.

۹-۲- تصفیم گیری در خصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راساً توسط شخص عامل کتبا تایید شده باشد؛ در غیر این صورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد می گردد.

۹-۳- استرداد تضامین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ابغای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

ماده ۱۰ - مدارک و مستندات مورد نیاز

۱۰-۱- متقاضی متعهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

۱۰-۱-۱- مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمبله شرایط و زمان بندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار

۱۰-۱-۲- مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح

۱۰-۱-۳- سایر موارد اعلامی کارگروه ارزیابی

۱۰-۱-۴- الزامات و گزارش های دوره ای

۱۰-۱-۵- اعضای دعوای حقوقی و تفسیری مطروحه علیه متقاضی یا اعضای هیئت مدیره و مدیر عامل آن

۱۰-۱-۶- مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره

۱۰-۱-۷- مشخصات سهامداران شرکت متقاضی

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورفغانی	علی امیری
		

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش پیمان آریان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
(سهامی خاص) شماره ثبت: ۳۷۱۳۳

شماره پیوسته
تلفن: ۸۸۶۳۶۵۵۵

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

۸-۱-۱۵ لیست ذاری و بدهی ها

۲-۱۵ از آنجایی که تامین مالی جمعی ارزی شفاف است، موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محرمانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرآینده تامین مالی جمعی، بصورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات جذب منابع مالی، آنها را به تامین کنندگان ارائه و افشا کند.

ماده ۱۵ - تضامین و جبران خسارات

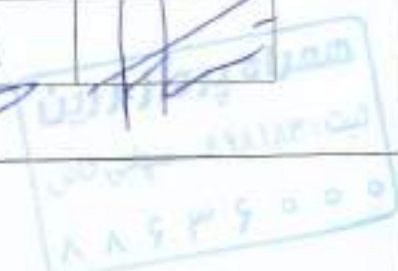
۱-۱۱ به منظور تضمین ابرای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق نایب و نظارت عامل، متقاضی متعهد است چگ های صیادی تضمینی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل سپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارات وارده اقدام کند. متقاضی بصورت غیر قابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی یا ذوری به عامل اعطا نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعاوی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی متقاضی متعهد به جبران خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارات مورد حکم، از چگهای موصوف نیز استفاده نماید.

۲-۱۱ عامل می تواند در هر لحظه و به کارگروه ارزیابی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی ای که قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد این قرارداد را رعایت ننموده است، اقدام کند. تصمیم گیری در خصوص رفع تعلیق نمایش طرح، با تشخیص و اختیار عامل و کارگروه ارزیابی خواهد بود.

ماده ۱۲ - عدم تضمین موفقیت طرح در جذب سرمایه

۱-۱۲ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوانی مواردی اعم از موفقیت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی نماید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورفلاهمی احمد پروین نافر	علی امیری مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

ماده ۱۳ - حوادث ناگهانی و فورس مایور

۱-۳ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی و غیرقابل پیشبینی غیرممکن شود یا به تاخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسئول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تاخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت، وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مایور، مراتب را کتبا به طرف مقابل اطلاع دهد.

ماده ۱۴ - فسخ قرارداد

۱-۱۴ قرارداد حاضر عقدی لازم التباغ و لازم الاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

الف) در صورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد؛ مشروط بر اینکه مراتب را از ۳ روز قبل به اطلاع متقاضی برساند؛ مگر آنکه امکان اطلاع پسانی برای عامل فراهم نباشد.

ب) فسخ قرارداد حاضر توسط عامل، رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی تا تاریخ فسخ نیست.

پ) در صورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می تواند قرارداد حاضر را طرف مهلت هاروز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ طرفین توافق نمودند اعمال حق فسخ مندرج در این ماده، بدون نیاز به طی فرآیندهای قضایی لازم به ایشای عین تعهد قراردادی در مراجع قانونی، امکان پذیر بوده و دارای آثار قانونی است.

۴-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات وارده به وی نیست.

۵-۱۴ متقاضی، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در مواقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده است.

۶-۱۴ در کلیه مواردی که در این قرارداد، عامل قرارداد را فسخ می کند، این قرارداد نسبت به تمام طرفین، منحل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورغلامعلی	علی امیری
مصطفی امیری	احمد پویانفر	

شرکت مشاور سرمایه گذاری
ارزش پرفراز آریان
تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادار
اصحاصی فلسفی شماره ثبت: ۰۰۰۰۰۰

همراه پرداخت
تاریخ: ۱۳۰۱۳۰
شماره: ۸۸۵۳۶۰۰۰

تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ۰۲۰۱۱۷۰۰۴

پیوست: ندارد

ماده ۱۵- گزارش دهنی متقاضی- اعمال حق نظارت عامل

۱-۱۵ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید.

در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متعهد است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۲-۱۵ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف منابع منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابداری، با مشاوره انحصاری بهره استفاده نماید.

۳-۱۵ صرف و هزینه کردن هرگونه منابع از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مکتوب عامل است. در غیراینصورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به منابع و وجوه منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجرایی مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۴-۱۵ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق ساز و کارهای فرابورس با کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تکمیل به اطلاع عامل برساند.

۵-۱۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجددا اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری های لازم را با عامل بکار بندد. در غیراینصورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

ماده ۱۶- قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

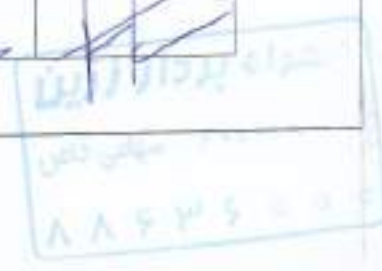
۱-۱۶ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بصورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعاتی (یا هر مدت بیش تر از آن در صورت توافق به اتفاق تری طرفین) طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجی گری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقتنامه ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی میشود و در هر حال لازم الاجرا است.

نصربه- کلیه هزینه ها و خسارات دادرسی دعاوی ناشی یا برآمده از نقض تعهدات متقاضی، برعهده شخص متقاضی خواهد بود.

متقاضی	نهاد مالی		عامل	
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورغلامعلی	احمد پورناظر	علی امیری	مصطفی امیری



تاریخ: ۱۴۰۲/۰۱/۱۹

شماره: ePellVeeF

پیوست: ندارد

ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همین است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را ظرف مدت حداکثر ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال میشوند و ابلاغ شده تلقی میشوند.

این قرارداد در ۱۷ ماده در سه نسخه واحد و متحدالشکل تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۲/۰۱/۱۹ به امضای طرفین رسید.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
فرشاد اسماعیلیان	محمد پورللمعلی احمد پویانفر	علی امیری مصطفی امیری

