

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

یوست: ۱ عدد

بسمه تعالى

قرارداد تامین مالی جمعی

بر روی پلتفرم تامین مالی جمعی «زرین گراود» شرکت همراه پرداز زرین

کارگروه ارزیابی موضوع ماده ۱۴ دستورالعمل منعقد شده و تا پایان مدت اعتبار قرارداد لازم الاجراست.

## ماده ۱: مشخصات طرفین، قرارداد

- طرف اول: شرکت همراه پرداز زرین به شناسه ملی ۴۱۱۵۱۶۱۹۵۷۸۱، کد اقتصادی ۰۶۱۶۴۲۷۰ و شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۶، واحد ۲ شماره تلفن ۰۷۹۷۷۰۹۴۰. ایمیل [info@zarinpale.com](mailto:info@zarinpale.com) و با نمایندگی آقای مصطفی امیری به شماره ملی ۰۷۹۷۷۰۹۴۰ مدیر عامل، مالک پلتفرم تامین مالی جمعی زرین کراود به آدرس [www.zarincrowd.com](http://www.zarincrowd.com) با مجوز از فرابورس ایران که از این پس در این قرارداد اختصاراً «عامل» نامیده می‌شود.

• طرف دوم: شرکت همراه پرداز زرین به شناسه ملی ۴۱۱۵۱۶۱۹۵۷۸۱، کد اقتصادی ۰۶۱۶۴۲۷۰ و شماره ثبت ۴۹۸۱۸۳ در اداره ثبت شرکت ها و موسسات تجاری استان تهران، به نشانی تهران، یوسف آباد، کوچه بیستم، پلاک ۱۶، واحد ۲ شماره تلفن ۰۷۹۷۷۰۹۴۰. ایمیل [info@zarinpale.com](mailto:info@zarinpale.com) و با نمایندگی آقای مصطفی امیری به شماره ملی ۰۷۹۷۷۰۹۴۰ مدیر عامل که از این پس در این قرارداد اختصاراً «متضاضی» نامیده می‌شود.

• طرف سوم: شرکت مشاور سرمایه گذاری ارزش پرداز آریان به شماره ثبت ۳۹۷۹۳۳ و شناسه ملی ۰۳۰۴۸۱۸۲۲ او کد اقتصادی ۰۴۱۱۳۷۸۴۷۴۴۱۶ به نشانی استان تهران، شهر تهران، محله کوی نصر، خیابان بلوجستان، خیابان البرز، بالک ۹، طبقه پنجم و کدپستی: ۱۴۴۶۸۳۴۵۰۱۶ و شماره تلفن ۰۲۱۸۸۲۳۱۴۰۰ به نمایندگی آقای احمد پویان فر (مدیر عامل) و آقای محمود پورغلامعلی (عضو هیئت مدیره) که از این پس در این قرارداد اختصاراً «نهاد مالی» نامیده می‌شود.

## ماده ۲: موضوع قرارداد:

متناقضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی امیری	محمد بورغلامعلی احمد پویانفر هرس و اورانیا پارک شماره ثبت: ۱۰۷۹۴۳۷ برگشته	علی امیری مصطفی امیری

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

تبصره ۱: در صورتی که حداقل مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰ تومان جمع آوری شود به استناد طرح توجیهی ارائه شده تکمیل طرح مورد تائید است و اجرا خواهد شد.

تبصره ۲: دستورالعمل تامین مالی جمعی مصوب شورای عالی بورس و اوراق بهادر مصوب مورخ ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ به عنوان سند بالادستی قرارداد حاضر می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد:

۱.۳ آماده سازی طرح جهت نمایش در سکو و دریافت نماد اختصاصی از فرابورس به مدت حداقل ۱۰ روز

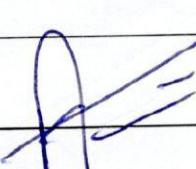
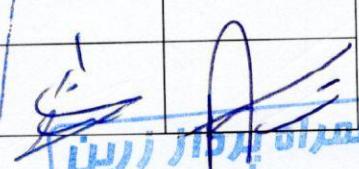
۲.۳ واریز حداقل ده درصد متقاضی باید طی ۴۸ ساعت کاری پس از دریافت تمد صورت گیرد.

۳.۳ دوره جمع آوری وجوده به مدت ۴۵ روز

تبصره - عامل نماینده تامین کنندگان و نهاد مالی است. متقاضی و تامین کنندگان و نهاد مالی ضمن عقد خارج لازم بصورت غیرقابل رجوع به عامل به عنوان نماینده اجازه و حق دادند که هرگونه مطالبات ناشی از این قرارداد اعم از اصل و سود محقق شده سرمایه گذاری، وصول خسارات و جریمه های احتمالی و هزینه های فسخ قرارداد را پس از سرسریس با انحلال این قرارداد و فقط درصورت عدم پرداخت متقاضی، از وثائق و تضامین متقاضی نزد عامل و یا از طریق اعطای و کالت یا کارگزار بدون هیچ قید و شرطی و بدون نیاز به حکم قضایی یا اجرایی برداشت نموده و به حساب بدھی متقاضی منظور نماید. اقدام عامل در این خصوص برای متقاضی غیرقابل اعتراض و لازمالاجرا میباشد. همچنین تامین کنندگان ضمن عقد خارج لازم هرگونه اقدام درخصوص موضوع قرارداد را از خود سلب و ساقط نمودند و کلیه اختیارات در این خصوص را به عامل و کارگزار عامل واگذار کردند.

۴.۳ متقاضی ملزم به پرداخت ۱۰ درصد از سرمایه مورد نیاز قبل از انتشار طرح در سکو است. پرداخت این مبلغ به حسابی که توسط عامل به اطلاع متقاضی می رسد، صورت خواهد گرفت و در صورتی که فرآیند جمع آوری وجوده، موفق نباشد این مبلغ به متقاضی عوادت خواهد شد.

۳.۵ قرارداد حاضر بصورت عقدی لازم الاتباع از تاریخ انعقاد آغاز میشود و برای مدت یک ماه پس از تسویه و استرداد مبالغ تامین کنندگان مشارکت کننده در طرح معتبر و لازم الاجرا است. درصورت نیاز در پایان، مدت قرارداد حاضر با اعلام متقاضی یا عامل و برای مدتی که توسط عامل تعیین میگردد، تمدید میگردد.

عامل	نهاد مالی	متقاضی
علی امیری	ثبت مالکیت بروانه گذاری ارزش پرداز آریان تحت نظارت سازمان بورس و اوراق بهادر شماره ثبت: ۱۳۹۷/۰۲/۲۵ (بهایمن خاص)	مصطفی امیری 
مصطفی امیری	 هرگز پرداز (زیرین) ثبت: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ سهامی خاص	

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۰۷

پیوست: ۱ عدد

۳-۶ خاتمه مدت قرارداد، تأثیری در تعهد متقاضی به پرداخت مبلغ قرارداد و نیز ایفای تعهدات وی در برابر عامل، تامین کنندگان و نهاد مالی ندارد.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

۴- مقاضی متعدد است در مقابل خدمات تامین مالی جمعی، بصورت خالص میزان ۴.۵ درصد از کل مبلغ تامین مالی که توسط تامین کنندگان تعهد شده است را به عنوان کارمزد ارائه خدمات تامین مالی از مبلغ کل تامین مالی تا سقف اعلامی توسط هیئت مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار در تاریخ شروع تامین مالی به عامل پرداخت نماید. این عدد مطابق سقنهای اعلام شده توسط سازمان بورس و اوراق بهادار اخذ خواهد شد.

۴-۲ عامل حق دارد پس از تکمیل فرآیند تامین مالی جمعی و موفقیت پروره، مبلغ قرارداد را راساً از مجموع مبالغ جمع آوری شده کسر نماید و باقی مانده را در اختیار متقاضی قرار دهد. متقاضی، تامین کنندگان و نهاد مالی بصورت غیرقابل برگشت، حق برداشت از این مبلغ و تسویه مبلغ قرارداد توسط عامل را به عامل اعطای کرده و حق هر گونه ادعایی را در این خصوص از خود سلب و ساقط نموده اند.

۴-۳ پرداخت عامل از منابع مالی جمع آوری شده به مقاضی یک مرحله‌ای بوده و در ابتدای پروژه به مقاضی پرداخت می‌گردد.

## ماده ۵ - تعهدات متقاضی

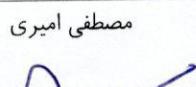
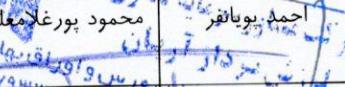
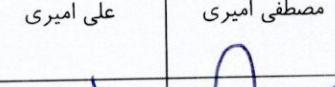
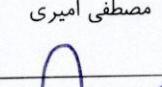
در راستای انجام موضوع قرارداد حاضر، متقاضی، دارای تعهدات زیر است:

الف: تعهدات عمومي

متضادی اعلام می کند که از ریسکها و مقررات حاکم از جمله ریسکهای سرمایه گذاری در شرکتها و نیز شرایط و ضوابط فعالیت عامل مندرج در سکوی عامل، کاملاً مطلع است.

۱-۵ متقاضی با امضای این قرارداد، همه قوانین، مقررات و اصلاحات مصوب سازمان بورس اوراق بهادار، شورای عالی بورس، شرکت فرابورس ایران و کارگروه ارزیابی را می‌پذیرد و متعهد به اینفای تمام وظایف و تعهدات خود مطابق قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا است. همچنین متقاضی متعهد است به شاخصهای کلیدی عملکرد و اهداف و برنامه‌های مصوب دست یابد و با ناظر فنی قرارداد غیر ممنوع (حسب مورد) با شرط امضای قرارداد عدم افشاء اطلاعات (تعیین شده توسط عاماً)، همکاری، نمایند.

۵-۲-۵ متقاضی معهد است طبق استانداردهای موجود و مبتنی بر واقعیت و صداقت نسبت به ارائه طرح کسب و کار و تکمیل و ارائه اطلاعات مورد درخواست عامل اقدام نماید و از درج اطلاعات نادرست، نامعتبر، موهوم و غیرواقعي خودداری کند. متقاضی اقرار میکند مالک پروژه

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی امیری	علی امیری	مصطفی امیری
	 امحمد پور عالمی مختار شرکت آرمان آزادگان و اولاق ادار آذربایجان شرقی شماره ثبت: ۷۸۶۹ نام خانم سازمان اسناد و کتابخانه ملی جمهوری اسلامی ایران	
		

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

است که در سکوی عامل بارگذاری نموده است و این طرح مصون از حقوق و ادعاهای اشخاص ثالث است؛ در غیر اینصورت متعهد است ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید.

تبصره- به منظور ارائه اطلاعات مورد نیاز برای طرح، متقاضی متعهد است فهرستی از دیون و بدهی های شرکت، وضعیت مالیاتی آن، قراردادهای مرتبط با طرح توسط عامل را در تاریخ قرارداد و همچنین شروع تامین مالی، به عامل ارائه نماید.

۳-۵ متقاضی متعهد است در تمام مدت اعتبار قرارداد و نیز مدتها که کسب و کار خود را در سکوی عامل به نمایش گذاشته است، طرح موضوع این قرارداد را نزد عاملهای دیگر تا مبنی مالی جمعی، ثبت ننماید.

۴-۵ متقاضی متعهد است پس از تکمیل مبلغ سرمایه مورد نیاز توسط تامین کنندگان، نسبت به انجام تعهدات خود در مقابل تامین کنندگان مناسب با شیوه اعلام شده در فراخوان طرح، اقدام نماید.

۵-۵ متقاضی تضمین مینماید هیچگونه شرط قراردادی یا مقرره ای در اساسنامه یا سایر اسناد تاسیس و نیز صورت جلسات مجامع عمومی و هیات مدیره یا توافق داخلی میان سهامداران یا صاحبان سهم الشرکه متقاضی وجود ندارد که به نحوی از انجاء یا تحت هرگونه شرایطی در انعقاد قرارداد با عامل یا تامین کنندگان محدودیتی ایجاد نماید یا مانع آن شود یا به تضییع حقوق قانونی و قراردادی تامین کنندگان منتهی گردد.

۶-۵ متقاضی متعهد است گواهی عدم سوء پیشینه مدیر عامل و اعضای هیئت مدیره خود را که از تاریخ صدور آن بیش از یک ماه نگذشته باشد، در تاریخ قرارداد به عامل ارائه نماید. متقاضی متعهد است گزارش‌های مرتبط با کسب و کار خود را طبق فرمت گزارش مصوبه کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی درخصوص بازه زمانی و نحوه ارائه گزارش‌های دوره ای به عامل ارائه نماید.

بدیهی است پرداخت و نیز برداشت هر میزان وجه از مبلغ مبالغ مالی جمع آوری شده به متقاضی، منوط و مشروط به تایید اقدامات متقاضی توسط عامل مطابق شرایط موجود در فراخوان طرح است. اما در صورت تخلف متقاضی عامل امکان برداشت هر میزان وجه از مبلغ مبالغ مالی جمع آوری شده را به متقاضی نخواهد داد. در صورت عدم انتباخت اقدامات متقاضی با برنامه کسب و کار و فراخوان تامین مالی جمعی یا کشف فساد و یا عدم افشاری صحیح و واقعی از اطلاعات یا عملکرد متقاضی، هیچ میزان از مبالغ مالی در اختیار متقاضی قرار نخواهد گرفت و در صورت پرداخت نیز متقاضی متعهد است از هرگونه تصرفات مادی و حقوقی در این موارد امتناع نماید. در صورت نقض این تعهد، متقاضی متعهد است ظرف حداقل ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، میزان ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام ناشی از نقض تعهدات قراردادی به عامل پرداخت نماید.

متقاضی	نهاد مالی بازار اوراق بهادار		عامل
مصطفی امیری	احمد پویانفر محمد پور غلامعلی		علی امیری
			مصطفی امیری

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

۷-۵ متقاضی متعهد است مقدار حداقل شاخص های کلیدی عملکرد تعیین شده در فرآخوان طرح برای رسیدن به سود اعلام شده در این قرارداد را محقق نماید؛ در صورتی که به تشخیص کارگروه ارزیابی و عامل، علت عدم دستیابی به این شاخص ها، ارتکاب جرایم و اعمال غیرقانونی یا اموری مانند بی احتیاطی در روند امور عادی و متعارف تجارت و کسب و کار باشد، عامل میتواند راساً از محل تضمین متقاضی، ضرر و زیان وارد به خود، نهاد مالی و تامین کنندگان را جبران نماید. در این راستا، متقاضی متعهد است ظرف مهلت حد اکثر ۱۰ روز کاری از تاریخ اعلام عامل، ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز را به عنوان وجه التزام به عامل پرداخت نماید؛ در غیر اینصورت عامل حق دارد راساً نسبت به مطالبه خسارات وارد از محل تضمین موضوع این قرارداد اقدام کند.

ب) تعهدات اختصاصی

۸-۵ متقاضی متعهد است اقدامات لازم قانونی و اداری برای افتتاح حساب بانکی جدید برای طرح (یا خالی کردن موجودی یک حساب بانکی موجود و استفاده طبق شرط آمده در تبصره)، اخذ کدبورسی و ثبت نام در سامانه سجام و انعقاد قرارداد با حسابرسان معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحیت عامل) را بکار بندد و نتیجه آنها را به عامل اعلام نماید. عامل حق دارد انجام موضوع قرارداد در مقابل متقاضی ای که تعهدات مقدماتی موضوع این بند را رعایت ننموده است، متوقف کند.

تبصره - حساب بانکی موضوع بند ۸-۵، انحصاراً به امور تامین مالی جمعی طرح متقاضی طبق این قرارداد اختصاص خواهد داشت و متقاضی است از این حساب بانکی صرفاً در راستای همین قرارداد بهره برداری نماید. هرگونه واریز و برداشت از این حساب تابع مقررات مربوطه و شرایط قرارداد حاضر خواهد بود. متقاضی متعهد است این حساب را طی یک نامه به عامل معرفی کند تا کلیه پرداختهای فیما بین عامل و متقاضی از طریق این حساب بانکی انجام پذیرد.

۹-۵ متقاضی متعهد است کلیه خسارات وارد به تامین کنندگان بابت اصل سرمایه از کل مبلغ منابع مالی مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهدات از محل تمام اموال و داراییها پردازد و جبران کند.

تبصره - عدم سودآوری طرح علیرغم اذعان و اعلام متقاضی در طرح کسب و کار و فرآخوان تامین مالی جمعی جهت ترغیب تامین کنندگان به سرمایه گذاری، به تشخیص کارگروه ارزیابی یا عامل (غیر از دلایل عرفی رایج تجاری و ریسکهای فنی و اقتصادی)، نقض تعهد متقاضی فرض میگردد و وی متعهد و ملزم به پرداخت خسارات مندرج در بند ۹-۵ فوق خواهد بود.

۱۰-۵ متقاضی از ابتدای جمع آوری وجود تامین شده تا انتهای تسویه طرح، حق معاملات ثانویه نسبت به گواهی شراکت صادره برای وی نسبت به میزان درصد سرمایه تامین شده توسط متقاضی را از خود سلب و ساقط نمود.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی امیری	محمود بورغلامعلی احمد بویانفر	علی امیری
	لعل العدل	مصطفی امیری

هرآد پرداز زرین

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

۱۱-۵ در صورتی که به واسطه نقض تعهدات متقاضی، عامل ملزم به پرداخت خسارتی به اشخاص حقیقی و حقوقی دیگر گردد، متقاضی و اعضای هیئت مدیره آن متضامناً و راساً مسئول پرداخت و جبران خسارات مادی وارد به آن اشخاص است و عامل را از هرگونه حقوق و ادعای این اشخاص مصون و میرا می‌دارد. ملاک در ارزیابی نقض تعهد و اصل ورود خسارات و میزان خسارات، تشخیص به ترتیب کارگروه ارزیابی و عامل هر دو با هم است.

۱۲-۵ هزینه‌های اجرای این قرارداد درخصوص تهیه و تنظیم گزارش انتهایی حسابرس بر عهده متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این موارد نخواهد داشت.

۱۳-۵ متقاضی در دوره اجرای طرح اقدام به انجام عملیات کسب و کار اعلامی خوبیش تحت نظارت کامل عامل، حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار (در صورت صلاحیت عامل) و کارگروه ارزیابی مینماید و مکلف است نسبت به ارائه گزارش‌های دوره‌ای از عملکرد خود طبق مقررات سازمان بورس اوراق بهادار و دستورالعمل تامین مالی جمعی و قرارداد حاضر اقدام کند. متقاضی موظف است همواره سه نسخه مورد تایید فرایورس یا کارگروه ارزیابی یا نهاد مالی (طبق سازوکارهای دستورالعمل)، از گزارش‌های مزبور را مطابق با ابلاغیه شماره ۹۹/۰/۲۹ مورخ ۱۳۹۹/۹/۹ به عامل ارائه نماید. در هر حال، لازم است علاوه بر گزارش‌های مذکور، در پایان هر طرح، بنا بر صلاحیت عامل گزارش حسابرسی شده طرح توسط حسابرس (که فاقد قید عدم اظهارنظر یا مردود باشد) ارائه شود و متقاضی متعهد است در این خصوص شرایط مورد نیاز را مهیا نماید.

۱۴-۵ در صورتی که متقاضی از ارائه گزارش‌های موضوع این قرارداد و سایر گزارش‌های مورد درخواست عامل خودداری کند، متعهد است نسبت به پرداخت ۱۵۰ درصد مبلغ سرمایه مورد نیاز به عنوان وجه التزام نقض تعهد به عامل اقدام کند. مطالبه این خسارت نافی اعمال حق فسخ قرارداد توسط عامل نیست.

۱۵-۵ مسئولیت صحبت اطلاعات، گزارشها و اظهارات متقاضی (به استثنای گزارش‌های حسابرس مگر در مواردی که گزارش حسابرس بر اساس اطلاعات اشتباه و یا ناقص متقاضی تدوین شده باشند) مستقیماً بر عهده خود متقاضی است و چنانچه از باب نقض این تعهد خسارتی به عامل، نهاد مالی و تامین کنندگان وارد گردد، متقاضی مسئول جبران آن خواهد بود. در این راستا لازم است متقاضی شرایط را مهیا نماید که حسابداری هر یک از طرحها در طول دوره اجرا به نحو استاندارد و مطلوب مورد قبول حسابرس (در صورت صلاحیت عامل) صورت پذیرد. متقاضی میبایست در ابتدای شروع طرح استانداردهای لازم، نوع و شیوه ارائه اسناد و مدارک مالی مورد قبول و دستورالعمل‌های مقتضی را با حسابرس معتمد سازمان بورس و اوراق بهادار و عامل تعیین نماید تا در زمان حسابرسی بر مبنای تاییدات حسابرس و عامل اقدام شده باشد.

تبصره ۱ - متقاضی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

متقاضی	نهاد مالی	عامل
مصطفی امیری	احمد پویانفر محمود پورغلامعلی شعبانی	علی امیری مصطفی امیری

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

#### ماده ۶ - تعهدات عامل

۱-۶ عامل درخواست متقاضی را طبق استانداردهای علمی و تجاری موجود بررسی و ارزیابی مینماید. عامل متعهد است در ارزیابی خود عدالت و انصاف را رعایت نماید.

۲-۶ عامل سوابق معاملات و صورتحساب متعلق به متقاضی را به نحوی نگهداری میکند که حسب مورد قابل ارائه به متقاضی، تامین کنندگان یا سایر مراجع ذیصلاح قانونی باشد.

۳-۶ در راستای اجرای فرآیند تامین مالی جمعی، عامل خدمات زیر را ارائه میدهد :

۳-۱ بررسی و ارزیابی اولیه طرح متقاضی تامین مالی جمعی توسط عامل :

۳-۲ ارسال طرح دارای شرایط استاندارد تجاری و قانونی مورد نیاز و مورد تایید عامل به نهاد مالی :

۳-۳ دفاع از طرح مورد تایید عامل نزد نهاد مالی طرف قرارداد :

۳-۴ هماهی متقاضی در کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی شرکت فرابورس ایران حسب مورد.

۳-۵ ثبت درخواست صدور گواهی شرکت در فرابورس برای طرح متقاضی در صورت موفقیت تامین مالی طرح.  
تبصره: در هر صورت صدور گواهی شرکت توسط شرکت فرابورس ایران صورت خواهد گرفت.

۳-۶ میسر کردن پرداخت برای تامین کنندگان

۳-۷ اطلاع رسانی طرح

۳-۸ جمع آوری و پرداخت منابع مالی تامین شده به متقاضی طبق شرایط مندرج در فراخوان

۳-۹ نظارت و ارزیابی عملکرد متقاضی

۳-۱۰ ارسال گزارش به تامین کنندگان، نهاد مالی و کارگروه ارزیابی طبق دستورالعملهای ابلاغی

۳-۱۱ دریافت و بررسی گزارش حسابرس (در صورت صلاحیت)

۳-۱۲ تهیه گزارش تسویه

متقاضی	نهاد مالی		عامل	
مصطفی امیری	امحمد پورغلامعلی فرانز ویلیامز فراخوان فراخوان فراخوان	احمد پویانفر	علی امیری	مصطفی امیری

همراه پرداز زرین

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

٦-٣-١٢ مدیریت تسویه طرح

ماده ۷ - تعهدات نهاد مالي

نهاد مالی معهد است کلیه تعهدات خود در قوانین و مقررات لازمالاً جرا مانند دستورالعمل تامین مالی جمعی ارجمله تایید گزارش‌های مختلف عامل، را رعایت و افزا نماید.

۷- نهادمالی متعهد است اقدامات زیر را نبز انجام دهد:

۱-۷-۱ بررسی و تایید گزارش به تامین کنندگان و کارگوه ارزیابی

۱-۷-۲ پرسی و تایید درخواست صدور گواهی.

۱-۳-۲ ترسی، و تاسد گزارش، تسویه

#### ۱-۷-۴ بیرقراری ارتباط جهت احراز هویت سجام

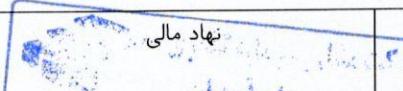
نیصره- نهاد مالی حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص، را از خود سلب و ساقط نموده است.

ماده ۸ - تعهدات تامین کننده

۱-۸ تامین، کننده اظهار می دارد از ماهیت ریسک و مخاطرات مشارکت و سرمایه گذاری در زمینه طرح موضوع این قرارداد اطلاع دارد و اذعان می کند از موضوع و جزئیات مشارکت و طرح موضوع این قرارداد و مفاد شروط و مندرجات و همچنین ضوابط فعالیت عامل مندرج در وبگاه عامل اطلاع کامل دارد و هیچ امری وجود ندارد تا در آینده بخواهد به جهل خود از آنها استناد کند.

۲-۸ تامین کننده اعلام می دارد برای انعقاد قرارداد حاضر از اهلیت معاملاتی برخوردار است و برای مشارکت در طرح با هیچگونه محدودیت و منوعیت قانونی مواجه نیست و با رعایت قوانین و مقررات لازم الاجرا از جمله قانون مبارزه با تامین مالی تروریسم و بلوشیونی نیست به انعقاد قرارداد حاضر اقدام کرده است.

۳-۸- تامین کننده اذعان دارد مقررات و شرایط و ضوابط سکوی عامل مندرج در وبسایت <https://www.zarincrowd.com/> را مطالعه کرده و پذیرفته و تایید نموده است.

متخاصی		عامل
مصطفی امیری	محمود پور غلامعلی ۳۹۷۹۵	علی امیری

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

۴-۸ تسویه کلیه وجوده اعم از اصل و سود سرمایه و جریمه ها و خسارات احتمالی و تاخیر در پرداختها تماماً بر عهده و ذمہ متقاضی است و عامل هیچ گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۵-۸ تامین کننده اعلام می دارد اطلاعات کاربری و شماره حساب ثبت شده در پروفایل او متعلق به وی بوده است. در صورت کشف مغایرت عامل حق کاهش مبلغ پرداختی به تامین کننده را جهت نقض تعهدات قراردادی وی تا ۱۰۰ درصد را خواهد داشت.

۶-۸ تامین کننده اذعان می دارد هر گونه پرداخت اصل و سود سرمایه گذاری تنها طبق مواعید مندرج در فراخوان طرح رخ خواهد داد و تامین کننده حق درخواست استرداد وجوه سرمایه یا مطالبه سود جز در این موارد را از خود سلب و ساقط کرده است.

۷-۸ تامین کننده حق انتقال این قرارداد به سایر اشخاص را از خود سلب و ساقط نموده است.

تبصره - تامین کننده کلیه حقوق و اختیارات مربوط به اعتبار قرارداد اعم از فسخ، تسویه پیش از موعد، تسویه انتهای دوره، سود و زیان، پیگیری های اداری و قضایی، اقدامات و تصرفات حقوقی و مادی در استناد تضمین و مانند آن را صرفاً به عامل به عنوان نماینده تامین کننده واگذار نموده و حق اقدام در این خصوص بدون هماهنگی و موافقت مکتوب پیشین عامل را از خود سلب و ساقط نمودند.

#### ماده ۹ - مشارکت در درآمد حاصل شده توسط تامین کنندگان

۹-۱ در صورتی که متقاضی مبالغ موضوع این ماده را ظرف مهلت حداقل ۵ روز از تاریخ سررسید هر کدام از اقساط به تامین کنندگان پرداخت ننماید، معهد است در صورت تشخیص عامل، بابت هر روز تاخیر از تاریخ سررسید تا تاریخ تسویه و پرداخت اصل و سود، روزانه دو دهم درصد مبلغ تسویه نشده را به عنوان خسارت تاخیر تسویه، باید پردازد.

۹-۲ تصمیم گیری درخصوص سود و زیان کسب و کار متقاضی و میزان درآمد حاصله و مقدار قابل پرداخت به تامین کنندگان، در صورتی معتبر است که توسط حسابرس مورد تایید عامل یا راساً عامل کتاب تایید شده باشد؛ در غیراینصورت نقض تعهدات متقاضی محسوب و مشمول ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد می گردد.

۹-۳ استرداد تضمین مندرج در این قرارداد، ظرف مهلت ۱۵ روز کاری از تاریخ تایید مکتوب ایفای کلیه تعهدات متقاضی مندرج در این قرارداد توسط عامل، صورت خواهد گرفت.

#### ماده ۱۰ - افشای اطلاعات

۱۰-۱ متقاضی معهد است اطلاعات زیر را در اختیار عامل قرار دهد:

متقاضی	نهاج مالی	عامل
مصطفی امیری	محمود پور غلامعلی احمد پویا نژاد	علی امیری مصطفی امیری

همراه پرداز زرین

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۸/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۰۷

بیوست: ۱ عدد

۱-۱-۱-۱ مدارک مستندات، اطلاعات، بازه های زمانی پرداخت سرمایه، شرایط و زمانبندی اجرای طرح یا برنامه کسب و کار:

#### ۱-۱-۲ مدارک یا مجوزهای مورد نیاز طرح :

<sup>۱-۲</sup> سایر موارد اعلامی، کارگم وه ارزیابی:

#### ۱-۱-۴ الزامات و گزارش‌های دوره‌ای:

۱-۱-۵ افسای دعاوی حقوقی و کفری مطروحه علیه متنقضه، با اعضاء هشتاد و هدی، عاماً آن:

#### ۱-۶ مشخصات اعضای حقیقی و حقوقی عضو هیئت مدیره

#### ۱-۱-۷ مشخصات سهامداران شرکت متقاضی :

#### ۱-۱-۸- لیست دارای ویدئوهای

۲-۱۰ از آنجایی که تامین مالی جمعی ابزاری شفاف است، موارد موضوع این ماده اسرار تجاری و اطلاعات محربانه نیست و عامل حق دارد تمام یا بخشی از اطلاعات مندرج در بند فوق را جهت رعایت شفافیت در فرآینده تامین مالی جمعی، بصورت عمومی نمایش دهد یا در مذاکرات حذف مبنای مال، آنها را به تامین، کنندگان اولیه و افشا کن.

ماده ۱۱ - تضامن و حمایت خسارات

۱-۱۱ به منظور تضیین ایقای تعهدات مندرج در کل این قرارداد و قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران و شرایط و ضوابط سکوی تامین مالی جمعی عامل و صرف مبالغ سرمایه در راستای امور کسب و کار طبق تایید و نظارت عامل، متقاضی معهده است چک های صیادی تضمینی به تاریخ پایان دوره اجرای طرح به مبلغ ۱۵۰ درصد مجموع منابع مالی مورد درخواست را به عامل بسپارد تا در صورت نقض هر کدام از تعهدات مندرج در این قرارداد، عامل از طریق تضمین موضوع این بند، نسبت به مطالبه خسارats وارده اقدام کنند. متقاضی بصورت غیرقابل برگشت، کلیه حقوق و اختیارات لازم جهت اجرای مفاد این بند را بدون نیاز به مراجعت قضایی یا داوری به عامل اعطا نموده است و حق هرگونه ادعایی در این خصوص اعم از دعا وی خیانت در امانت یا استرداد وجه را علیه عامل از خود سلب و ساقط کرده است. در خصوص این تضامین، عامل از این حق برخوردار است که علاوه بر موارد مطرح در قرارداد که وصول تضامین به عنوان ضمانت اجرای تعهد خاصی بیان شده، به طور کلی در سایر مواردی نیز که به موجب رأی مراجع قضایی معهده یه جبرا ن خسارت است، به عنوان وصول بخشی از خسارats مورد حکم، از چکهای موصوف نیز استفاده نماید.

متفاوضی		عامل
مصطفی امیری	<p>علی امیری</p> <p>آزادی دار آوینان</p> <p>از پس از احمد یوبانفیور س هلمحمد بور عاملی</p> <p>شناخت نظارت سازمان بانک مرکزی ایران</p> <p>شماره ثبت: ۹۷۹۴۳۰۵</p> <p>(پسند خاص)</p>	مصطفی امیری

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۰۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

۱۱-۲ عامل می تواند در هر لحظه و به کارگروه ارزیابی نسبت به لغو نمایش طرح و توقف نمایش طرح متقاضی ای که قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران، دستورالعمل تامین مالی جمعی یا مفاد این قرارداد را رعایت ننموده است، اقدام کند. تصمیم گیری درخصوص رفع تعليق نمایش طرح، با تشخيص و اختیار عامل و کارگروه ارزیابی خواهد بود.

#### ماده ۱۲ - عدم تضمین موققت طرح در جذب سرمایه

۱۲-۱ عامل تنها بستری جهت تامین مالی جمعی برای متقاضی و تامین کنندگان فراهم می نماید. از این رو عامل تحت هیچ عنوان مواردی اعم از موققت طرح در جذب سرمایه و مانند آن را تضمین نمی نماید.

#### ماده ۱۳ - حوادث ناگهانی و فورس مازور

۱۳-۱ هرگاه اجرای تمام یا بخشی از قرارداد به واسطه علتی خارجی و غیرقابل پیشگوی غیرممکن شود یا به تأخیر افتد، عامل یا متقاضی که در این وضعیت قرار گرفته است مسؤول جبران خسارات ناشی از عدم اجرا یا تأخیر در اجرای قرارداد نیست. در این صورت وی مکلف است در اسرع وقت (حداکثر ۷ روز) از تاریخ اطلاع از شرایط فورس مازور، مراتب را کتاباً به طرف مقابل اطلاع دهد.

#### ماده ۱۴ - فسخ قرارداد

۱۴-۱ قرارداد حاضر عقدی لازم الاتباع و لازمالاجراست و تنها در موارد زیر منحل می گردد:

الف) درصورت نقض هر یک از شروط قرارداد توسط متقاضی، عامل حق فسخ قرارداد حاضر را دارد؛ مشروط بر اینکه مراتب را از ۳ روز قبل به اطلاع متقاضی برساند؛ مگر آنکه امکان اطلاع رسانی برای عامل فراهم نباشد.

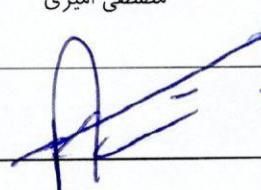
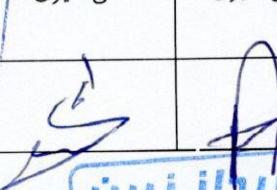
ب) فسخ قرارداد حاضر توسط عامل، رافع مسئولیت های متقاضی در مقابل تامین کنندگان، عامل و نهاد مالی تا تاریخ فسخ نیست.

ب) درصورت انحلال متقاضی یا صدور حکم ورشکستگی وی، عامل می تواند قرارداد حاضر را طرف مهلت ۱۵ روز از تاریخ اطلاع از تحقق هر کدام از این موارد فسخ نماید.

۲-۱۴ طرفین می توانند با توافق با یکدیگر قرارداد حاضر را اقاله نمایند.

۳-۱۴ طرفین توافق نمودند اعمال حق فسخ مندرج در این ماده، بدون نیاز به طی فرآیندهای قضایی الزام به ایقای عین تعهد قراردادی در مراجع قانونی، امکان پذیر بوده و دارای آثار قانونی است.

۴-۱۴ اعمال حق فسخ مندرج در این قرارداد توسط عامل، مانع مطالبه خسارات واردہ به وی نیست.

متقاضی	عامل
مصطفی امیری	علی امیری
	

کمیت همکاری سهامی زیرین  
ارزیابی احمد بیانفر  
ردیت نظارت شارکان بیمه مجموعه بواره کلامدار  
شماره ثبت: ۹۷۹۳۱۶  
تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

هرماده پرداز زرین

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۱۰۴۱۱۰۷

پیوست: ۱ عدد

۱۴-۵ متقاضی، تامین کننده و نهاد مالی حق فسخ قرارداد حاضر را جز در موقعی که کارگروه ارزیابی عدم اجرای تعهدات عامل را تایید کند، از خود سلب و ساقط نموده است.

۱۴-۶ در کلیه مواردی که در این قرارداد، عامل قرارداد را فسخ می کند، این قرارداد نسبت به تمام طرفین، منحل و از درجه اعتبار ساقط خواهد شد.

#### ماده ۱۵- گزارش دهی متقاضی، اعمال حق نظارت عامل

۱۵-۱ به منظور اعمال حق نظارت موضوع این قرارداد، عامل ناظر فنی قرارداد را به متقاضی معرفی می نماید.

در صورتی که ناظر فنی قرارداد تغییر کند، عامل متوجه است ناظر فنی جدید را به متقاضی معرفی نماید.

۱۵-۲ عامل بدون هرگونه محدودیت و ممنوعیتی از حق نظارت کامل و بدون قید و شرط نسبت به اعمال و اقدامات متقاضی در صرف مبالغ منابع مالی جمع آوری شده و اجرای طرح در هر مقطعی در راستای فراخوان تامین مالی جمعی برخوردار است و می تواند در هر زمان هرگونه گزارش مالی و غیرمالی مرتبط با طرح متقاضی را از وی دریافت نماید. عامل به منظور اجرای حق مندرج در این بند، می تواند از خدمات موسسات حسابرسی یا مشاوره اشخاص خبره استفاده نماید.

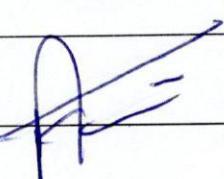
۱۵-۳ صرف و هزینه کردن هرگونه مبالغ از محل منابع مالی جمع آوری شده در نتیجه انتشار فراخوان تامین مالی جمعی در سکوی عامل، منوط و مشروط به ارائه تاییدیه مكتوب عامل است. در غیراینصورت اقدام متقاضی در بهره برداری و تصرف نسبت به مبالغ و وجود منابع مالی، نقض تعهدات متقاضی محسوب و طبق مقررات و ضمانت اجراهای مندرج در این قرارداد با وی برخورد خواهد شد.

۱۵-۴ در پایان دوره اجرای طرح، متقاضی موظف است اطلاعات لازم جهت تهیه گزارش تسویه را مطابق ساز و کارهای فرابورس یا کارگروه ارزیابی در خصوص گزارش های مالی مرتبط و وضعیت نهایی میزان درآمد طرح و مقدار سود و زیان آن را به تفکیک به اطلاع عامل برساند.

۱۵-۵ در صورت عدم تایید گزارش تسویه از سوی فرابورس و یا کارگروه ارزیابی، متقاضی باید نسبت به ارائه اطلاعات صحیح و معتبر مجدد اقدام نماید و در این زمینه کلیه همکاری های لازم را با عامل بکار بندد؛ در غیراینصورت مشمول ضمانت اجرای ارائه اطلاعات نادرست و نامعتبر مندرج در این قرارداد خواهد بود.

#### ماده ۱۶ - قانون حاکم و حل و فصل اختلافات

۱۶-۱ قرارداد حاضر از هر جهت تابع قوانین و مقررات لازم الاجرا در جمهوری اسلامی ایران است.

متقاضی	عامل
مصطفی امیری	علی امیری
	

همراه پرداز زرین

ثبت: ۴۹۸۱۸۳ سهامی خاص

تاریخ: ۱۴۰۱/۰۴/۰۸

شماره: ۰۱۰۴۱۱۰۰۷

بیوست: ۱ عدد

۲-۱۶ تمامی اختلافات و دعاوی برآمده از این قرارداد یا مرتبط با آن مشتمل بر (و نه محدود به) انعقاد، اعتبار، خاتمه یا نقض، تفسیر یا اعمال آن باید بصورت دوستانه میان طرفین اختلاف یا نمایندگان آنها در مهلت ۳۰ روز از تاریخ ابلاغ اطلاعیه (یا هر مدت بیشتر از آن در صورت توافق به اتفاق آرای طرفین) طرف خواهان حل و فصل اختلافات از طریق میانجی گری کارگروه ارزیابی تامین مالی جمعی فرابورس حل گردد.

۳-۱۶ شرط داوری حاضر موافقنامه‌ای مستقل از قرارداد اصلی تلقی می‌شود و در هر حال لازمالاجرا است.

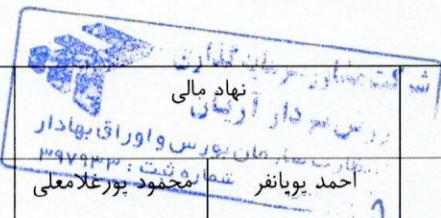
تبصره- کلیه هزینه‌ها و خسارات دادرسی دعاوی ناشی یا برآمده از نقض تعهدات متقاضی، بر عهده شخص متقاضی خواهد بود.

#### ماده ۱۷ - اقامتگاه قانونی طرفین

اقامتگاه طرفین همان است که در ماده یک قرارداد ذکر شده است. متقاضی در صورت تغییر نشانی متعهد است اقامتگاه جدید خود را طرف مدت حداقل ۷ روز پس از تغییر به عامل اطلاع دهد. تا زمانی که نشانی جدید اعلام نشده، مکاتبات به آدرس قبلی ارسال می‌شوند و ابلاغ شده تلقی می‌شوند.

این قرارداد در ۱۷ ماده در سه نسخه واحد و متحدد الشکل تنظیم شده و در تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۸ به امضای طرفین رسید.

متقاضی	عامل
مصطفی امیری	علی امیری



شیوه: ۵۹۸۱۸۳ سهیگانی خاص